

# Регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Негосударственная экспертиза ДВ»



Хван Ен Нам

Приказ № 011 от 20.06.2018г.

## РЕГЛАМЕНТ

**Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

### 1. Общие положения

Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации (далее - Регламент) разработан в соответствии с документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Положение о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. №145;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и другими нормативными правовыми актами, а также во исполнение требований Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитации)

Регламент определяет порядок организации проведения негосударственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком подготовку проектной документации (далее - «заявитель»).

## 2. Термины и определения

**Заявитель** - заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации, либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Этап строительства** - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Проектная документация** - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

**Технический отчет по инженерным изысканиям** - научно-технический документ, о выполненных инженерных изысканиях, оформленный в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов Минстроя России, состоящий из текстовой и графической частей и приложений.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Результаты инженерных изысканий** - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

### **3. Объектом негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.**

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности):

б) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

в) градостроительным регламентам;

г) градостроительному плану земельного участка;

д) национальным стандартам;

е) стандартам организаций;

ж) заданию на проектирование;

3.1 До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

### **4. Компетенция ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.**

4.1. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

▪ проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

▪ проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

▪ застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

4.2. Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

4.4. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

4.5. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия представленной проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **5. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу**

5.1. Прием проектной документации осуществляется ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» в рабочее время по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 10-00 до 17-00, в пятницу с 10-00 до 16-00 без перерыва. Прием от заявителей документации в выходные дни осуществляется, по письменному распоряжению руководителя.

5.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий заявитель представляет материалы, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Проектная документация представляется на электронном носителе в формате PDF.

Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее отпечаток печати организации, если заявитель является юридическим лицом.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (если исполнитель - индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юридическим лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают - указанные сведения предоставляются как

в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика));

– сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);

иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

б) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий или технические отчеты;

в) опись представляемой документации;

г) проектная документация на объект капитального строительства.

5.3. Для проведения экспертизы проектной документации отдельно от экспертизы инженерных изысканий заявителю необходимо предоставить копию положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы по инженерным изысканиям.

5.4. ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

5.5. Заявитель, либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы, и (или) представляющий какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия. При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ при предъявлении паспорта РФ.

Копии, предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов, представляются для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

## **6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

6.1. ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

6.2. В течение 2-х рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

6.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и результатов инженерных изысканий, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

1) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87;

2) отсутствие положительного заключения результатов инженерных изысканий;

3) представление не всех указанных документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме,

установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.

6.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов, указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель, не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10-ти рабочих дней. В случае, если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

6.5. В случае, если в результате проведенной проверки, представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

В случае, если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «Негосударственную экспертизу проектов ДВ» в течение 30-ти календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

## **7. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

7.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» экземпляра договора, проект которого был ему направлен, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

7.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

7.3. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

7.4. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.) ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

7.5. В случае, если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

7.6. В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы,

заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

## **8. Результат негосударственной экспертизы**

8.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

- а) техническим регламентам;
- б) сметным нормативам;
- в) иным документам.

8.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.», подписывается аттестованными экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором или заместителем директора ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ».

8.3. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

8.4. Проектная документация, отчеты по инженерным изысканиям и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

## **9. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

9.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

9.2. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

9.3. В случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в объеме, в котором она представлялась на первичную негосударственную экспертизу.

9.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренной договором.

9.5. В случае, если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## **10. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы, дополнительные соглашения**

10.1 Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и как правило, не превышает срок

проведения государственной экспертизы.

10.2 Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 42 рабочих дня. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

10.3 Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

10.4 При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.